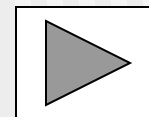
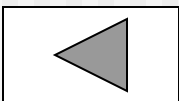


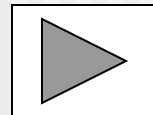
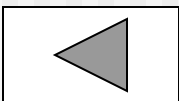


TEMA 1- EL PATRIMONIO



La contabilidad General va encaminada a :

Conocer en cualquier momento cual es la situación económica y patrimonial de la empresa





MINISTERIO
DE EMPLEO
Y SEGURIDAD SOCIAL

SERVICIO PÚBLICO
DE EMPLEO ESTATAL



fedeto
CEPYME TOLEDO

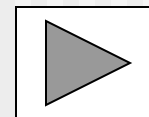
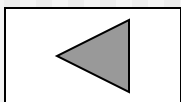


Castilla-La Mancha

EL GRECO 2014

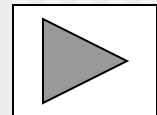
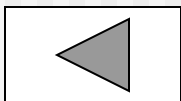
Consejería de Empleo y Economía

¿QUÉ ES LA SITUACIÓN PATRIMONIAL?



LA SITUACIÓN PATRIMONIAL ESTÁ:

CONSTITUIDA POR TODOS AQUELLOS
ELEMENTOS QUE LA EMPRESA ES
PROPIETÁRIA.



SI TE PREGUNTAN: ¿CUÁL ES TU PATRIMONIO?

SEGURO QUE LA RESPUESTA ES:

■ MI COCHE



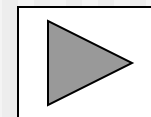
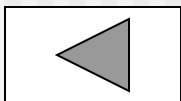
■ TU DINERO



■ TU CASA



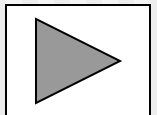
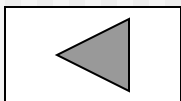
■ LOS MUEBLES DE TU CASA



PERO, IMAGINEMOS QUE:

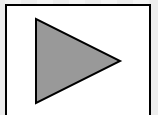
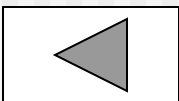
Tenemos una vivienda de propiedad que nos costo 90.151'82€ y para pagarla pedimos al banco un préstamo al banco de 60.102'21€.

Por lo tanto no podemos decir que nuestro patrimonio es de 90.151'82€ si no de 30.050'61€



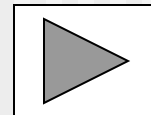
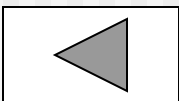
LAS DEUDAS QUE TENGA LA EMPRESA LES LLAMAREMOS:

OBLIGACIONES

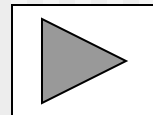
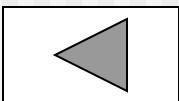




El patrimonio de la empresa esta formado por todos los bienes que sean propiedad de la empresa menos las obligaciones que esta tenga.

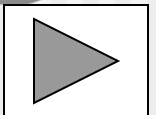
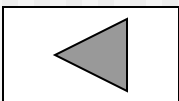




$$\text{PATRIMONIO} = \text{BIENES} - \text{OBLIGACIONES}$$


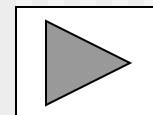
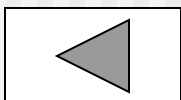
Pero, es lógico que si las obligaciones forman parte del patrimonio

En el Patrimonio también forma parte el dinero que nos deben.



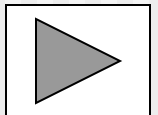
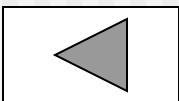
EJEMPLO:

Al banco tienes 30.050'61€ pero has dejado dinero a tu amigo Pedro por un importe de 18.030'37€. Por lo tanto el valor de tu patrimonio es de 48.080'98€



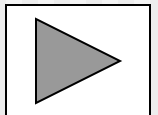
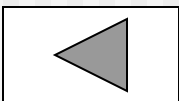
El dinero que te deben terceras personas se llaman

DERECHOS



El patrimonio empresarial
esta formado por la suma
del los bienes y los
derechos propiedad de la
empresa menos las
obligaciones

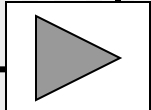
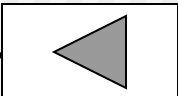
**Patrimonio = Bienes + Derechos -
Obligaciones**



EJERCICIO-1

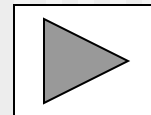
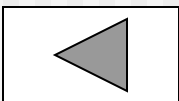
Clasifica los siguientes elementos en bienes, derechos y obligaciones: Camiones, dinero de la caja fuerte, dinero que nos debe el Sr. Juan, máquinas, ordenadores, crédito que he pedido al banco para pagar el coche, local comercial, hipoteca que hemos pedido al banco para pagar el coche, y hipoteca que hemos pedido al banco para pagar el local.

Bienes	Derechos	Obligaciones



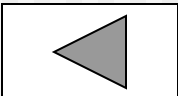
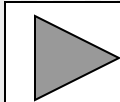
SOLUCION

BIENES	DERECHOS	OBLIGACIONES
Camiones Dinero de la caja fuerte Máquinas Ordenadores Local comercial	Dinero que me debe el Sr. Juan	Crédito para pagar el coche Hipoteca para pagar el local



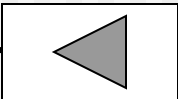
EJERCICIO-2

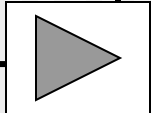
Clasifica los siguientes elementos: He dejado dinero a mi amigo Enrique, dinero que tengo en la caja fuerte, furgonetas, el dinero que debo a Hacienda para pagar el IVA, dinero que debe el Sr. Pedro, los productos que tengo en el almacén, el dinero que debo a mis trabajadores, el dinero que me debe hacienda, el dinero que tengo en el banco.

BIENES	DERECHOS	OBLIGACIONES
		

SOLUCION

BIENES	DERECHOS	OBLIGACIONES
Dinero en la caja fuerte Furgonetas Productos del almacén	Dinero que he dejado a Enrique Dinero que me debe el Sr. Joan El dinero que me debe hacienda por IRPF El dinero que tengo al banco	Dinero que debo a hacienda por IVA Dinero que debo a los trabajadores

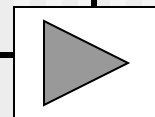
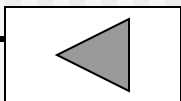




EJERCICIO-3

Clasifica los siguientes elementos: Tengo una nave industrial y para pagarla pedí una hipoteca al banco a 10 años, debo dinero a la seguridad social, en mi oficina tengo: un ordenador, una impresora, una fotocopidora y muebles, tengo un coche BMW y dos camiones, me deben dinero los señores que me han venido a comprar productos, debo dinero a Hacienda, tengo dinero al banco y a la caja registradora y tengo 5 máquinas.

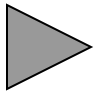
BIENES	DERECHOS	OBLIGACIONES





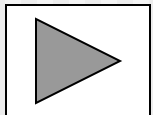
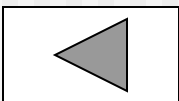
SOLUCION

BIENES	DERECHOS	OBLIGACIONES
Nave industrial Ordenador Impresora Fotocopiadora Muebles Coche BMW Dos camiones Dinero caja registradora 5 máquinas	Dinero que me deben los Sr. que me han comprado productos Dinero al banco	Hipoteca nave industrial Deuda con la seguridad social Deuda con hacienda



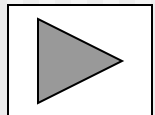
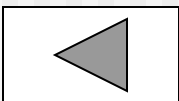
Ahora, haremos lo mismo pero pondremos importes.

Por lo tanto tendrás
que calcular el valor
del patrimonio neto.



RECUERDA:

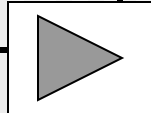
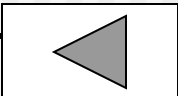
**Patrimonio = Bienes + Derechos -
Obligaciones**



EJEMPLO

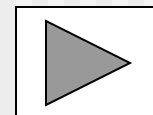
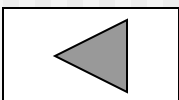
Calcular el valor del patrimonio de la empresa SFRITS, S.A. Sabiendo que: Tiene 2 ordenadores que le costaron 2103'54€. c/u, un local comercial por valor de 150.253'03€. que para pagarlo pidió un préstamo de 60.101'21€ al banco, el Sr. Alberto ha comprado productos a SFRITS, S.A. Y le ha dejado a deber 12.020'24€ , debe 901'52€ a la seguridad social, tiene en la oficina muebles valorados en 2.404'05€, una fotocopidora de 3.606'07€ y un cuadro valorado en 18.030'36€.

BIENES	IMPORTE	DERECHOS	IMPORTE	OBLIGACIONES	IMPORTE



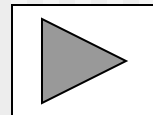
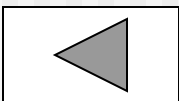
SOLUCION

BIENES	IMPORTE	DEREC	IMPORTE	OBLIG	IMPORTE
Ordenador	4.207'08	Sr. Alberto	12.020'24	Hipoteca S.Social	60.101'21 901'52
Local	150.253'03				
Muebles	2.404'05				
Fotocopia	3.606'07				
Cuadro	18.030'36				
TOTAL	178.500'60		12.020'24		61.002'73



$$\text{PATRIMONIO} = 178.500'60 + 12.020'24 - 61.002'73$$

$$\text{PATRIMONIO} = 129.518'11$$



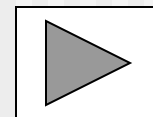
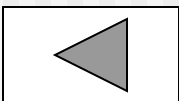
EJERCICIO-4

Calcular el valor del patrimonio de la empresa PATRI, S.L.. Sabiendo que: tiene un local comercial por valor de 180.303'63 €. que para pagarlo pidieron un préstamo de 90.151'82 al banco,, Tiene 2 máquinas que le costaron 14.123' 78€. c/u, debe 901'52€ a la seguridad social y 480'81€ a hacienda, el Sr. Ramón ha comprado productos A PATRI, S.L. y le han dejado a deber 6.010'12€ tiene dos ordenadores valorados en 2.404'05€ los dos , una impresora de 601'01€ y muebles valorados en 15.025'30€

BIENES	IMPORTE	DERECHOS	IMPORTE	OBLIG.	IMPORTE

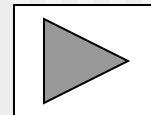
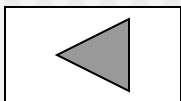
SOLUCION

BIENES	IMPORTE	DERECH	IMPORTE	OBLIG	IMPORTE
Local	180.303'63	Sr. Ramón	6.010'12	Hipoteca S.Social Hacienda	90.151'82
Maquines	28.247'56				901'52
Ordenador	2.404'05				480'81
Impresora	601'01				
Muebles	15.025'30				
TOTAL	226.581'55		6.010'12		91.534'15



$$\text{PATRIMONIO} = 226.581'55 + 6.010'12 - 91.534'15$$

$$\text{PATRIMONIO} = 141.057'52$$





FIN DEL TEMA 1

EL PATRIMONIO